



ČESKÝ KRUMLOV

Městský úřad Český Krumlov

Kaplická 439  
381 01 Český Krumlov

tel.: 380 766 111

Mesto Cesky Krumlov

Doručeno: 04.02.2021

MUCK 06463/2021

odbor pé

IČ: 0024583

DIČ: CZ002

Listy: 1

Přílohy: 1

List, sv. příloh:

Druhy příloh:



meckes1409398

Žádost ze dne

12.1.2021

Spisová značka / číslo jednací

01745/2021/OPP/JM  
MUCK 04372/2021/OPP/JM

Vyřizuje / telefon / e-mail

Jana Mořovská / 380 766 716  
jana.motovska@ckrumlov.cz

Datum

28.1.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 12.1.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Oprava a udržovací práce výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého na pozemcích parc. č. 2064/13, 2085/44 v Kájově, v katastrálním území Kladné, nemovitá kulturní památka - výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27533 / 3-1331, která se nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“**

žadatelů, kterými jsou

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 -Smíchov, Eva Pingitzerová, nar. 1968, Nové Dobrkovice č.p. 26, 381 01 Český Krumlov,**

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 21.1.2021 pod č. jednací NPU-331/4567/2021, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace „Výklenková kaple ve Starých Dobrkovicích – oprava, udržovací práce“ a fotodokumentace zpracované Ing. Karlem Jandourkem v prosinci 2020, spočívající ve zpřístupnění stavby, odkrytí původní úrovně terénu kolem stavby, v odstranění nových omítek pod římsou a očištění zdiva, vyspravení zdiva, výměně střešních tašek, v provedení nových omítek na očištěném zdivu a opravy původních ponechaných omítek a v provedení nových nátěrů jsou

**přípustné za splnění následujících podmínky:**

- 1. Před provedením barevných nátěrů budou provedeny barevné vzorky odstínu přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřady Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstín, který nejlépe odpovídá závazným stanoviskem schválenému návrhu.**

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

### **O d ů v o d n ě n í :**

Dnem 12.1.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 01745/2021/OPP/JM na základě žádosti žadatelů, kterými jsou Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 -Smíchov, Eva Pingitzerová, nar. 1968, Nové Dobrkovice č.p. 26, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava a udržovací práce výklenkové kaple sv. Jana Nepomuckého na pozemcích parc. č. 2064/13, 2085/44 v Kájově, v katastrálním území Kladné.

Předmětná výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27533 / 3-1331 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Předmětná výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého se zároveň nachází na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen OP MPR Český Krumlov).

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravně a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodohospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát mimo jiné následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, mimo jiné zejména:
  - změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/4567/2021 ze dne 21.1.2021 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadatelům v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětná výklenková kaplička sv. Jana Nepomuckého je nemovitá kulturní památka. Předmětná výklenková kaple je zděná, omítaná, strojúhelníkovým štítem a nárožními pilastry. Původní omítky po následných opravách jsou zachované jen v části římsy a štítu. Nové omítky jsou poškozené a z části opadané. Stříška kaple je kryta z tašek bobrovek do malty, ale velká část tašek je poškozena. V nice kapličky byla dříve umístěna dřevěná polychromovaná socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1763. Kaplička náleží do jedinečného mnohočetného souboru barokní drobné sakrální architektury, rozptýlené v širokém prostoru pod horou Kleť. Soubor souvisí s poutními procesími do proslulého poutního místa Kájov. Navrhované opravy a udržovací práce spočívají ve zpřístupnění stavby (rozebrání části oplocení, odstranění zeleně v těsné blízkosti stavby a odkrytí

původní úrovně terénu kolem kaple) – odstranění novodobé tvrdé vápenocementové omítky, očištění cihelného zdiva. Zejména v soklové části dojde k výměně rozpadlých cihel, které budou nahrazeny po částech za nové pálené cihly. Původní omítky budou zachovány a obnoveny vápennou vodou, nové omítky budou provedeny vápenné, hlazené dřevem, bez štukové vrstvy. V soklové části budou provedeny odolnější omítky proti vodě a mrazu (vzdušné vápno bude nahrazeno hydraulickým). Po vyzrání omítek bude proveden silikátový nátěr při zachování stávající barevnosti - tj. vpadlé plochy plastické výzdoby na průčelní fasádě v barvě okrové, ostatní plochy v barvě bílé. Po odstranění stávající krytiny bude položena krytina nová, opět z keramických tašek bobrovek v režném provedení, kladených na „šupinu“ do maltového lože z pokrývačské malty (včetně hřebenáčů). Provedením navrhovaných prací dojde ke zlepšení stavebně technického stavu památky i k estetickému zhodnocení objektu a jeho okolí. Navrhovaný silikátový nátěr považujeme u tohoto objektu, který je díky své poloze těsně při komunikaci a v blízkosti vodního toku zvláště klimaticky namáhán, za odůvodněný. Navrhované práce svým materiálovým a barevným provedením za použití tradičních postupů nijak negativně nenarušují prostředí OP MPR Český Krumlov.

Správní orgán stanovil podmínku č.1, že bude pracovníky památkové péče před realizací odsouhlasen okrový odstín fasády ze vzorku přímo na fasádě. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že v žádosti je stanoven pouze obecný odstín okrové barvy. Přesný odstín této barvy je třeba ale ověřit přímo na vzorku provedeném na fasádě.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

## P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 5 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek  
vedoucí odboru památkové péče



Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov  
prostřednictvím

### Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, vedoucí, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

2. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

3. Eva Pingitzerová, Nové Dobrkovice č.p. 26, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

4. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

5. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t